

Astrid Schütze Immobilien sucht optimale Lösungen



Die Borgholzhausener Immobilienmaklerin Astrid Schütze bietet eine individuelle Betreuung beim Immobilienkauf oder -verkauf – vom ersten Anruf an bis hin zur Übergabe der Immobilie.

„Optimale Lösungen zu finden ist das, was mir Spaß macht,“ sagt Astrid Schütze. Seit 2006 betreibt sie ein Immobilienbüro in Borgholzhausen, das seit 2008 in der Ravensberger Straße 12 ansässig ist. „Ich nehme mir sehr viel Zeit für Gespräche,“ beschreibt sie ihr Vorgehen, wenn Kunden ihre Kompetenz und ihre Leistungen für den Kauf oder den Verkauf einer Immobilie in Anspruch nehmen. Nur so kann sie die Wünsche und Ziele der Kundschaft erkennen oder auch gemeinsam mit ihnen erarbeiten. Manche Menschen sind einfach auf der Suche nach einem neuen Zuhause, haben aber keine Vorstellung davon, wie es aussehen könnte. „Es geht oft nicht nur um den Immobilienkauf oder -verkauf, sondern um die komplette, persönliche Lebenssituation,“ erzählt die Diplom-Ingenieurin Architektur und Diplom-Sachverständige für Immobilienbewertung (DIA). Aus ihrem beruflichen Werdegang heraus ergibt sich die berufliche Qualität und der berufliche Schwerpunkt: Astrid Schütze hat ein sicheres Auge für die Bausubstanz, für mögliche Schwachstellen, für Vorzüge und für das Architektonische der Immobilie. In den Gesprächen mit Immobilienverkäufern ergeben sich sehr oft Beratungssituation, in denen es nicht in erster Linie um den Verkauf, sondern auch um die Verbesserung der Substanz, um die Anforderungen an

eine Modernisierung und um die architektonische Beschaffenheit des Gebäudes geht. Ein qualitativ hochwertiges, fundiertes und individuelles Wertgutachten, das sie auf Wunsch erstellt, bildet eine gute Grundlage für spätere Verkaufsverhandlungen. „Ein Mehrwert für Suchende und Verkäufer,“ weiß die Borgholzhausener Geschäftsfrau, die ihre Kundschaft tatsächlich von ersten Anruf bis zu der Übergabe begleitet. „Bis alles über die Bühne ist,“ sagt sie. Ein ganz besonderes offenes Ohr hat Astrid Schütze außerdem für Senioren, die nicht selten Beratung bei der Gestaltung einer neuen Lebensphase brauchen. Zur Zeit betreut die Immobilienmaklerin neben Bestandsimmobilien außerdem das neue Baugebiet „Jammerpatt-Quartier“ in Borgholzhausen. Hier entstehen elf schön gelegene Baugrundstücke, die mit schicken Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Mehrfamilienhäusern bebaut werden. „Von der Lage her absolut super,“ findet Astrid Schütze. Für Interessenten hält sie den Bauabzugsplan und mögliche Grundriss-Ideen bereit. Zu erreichen ist Astrid Schütze, die durch Büroleiterin, Immobilienassistentin und Schwester Ilka Helbig unterstützt wird, unter der Telefonnummer 05425-932588. Unter www.astrid-schuetze-immobilien.de findet man neben weiteren Informationen zudem aktuelle Immobilienangebote. -sig- ■